



اهداف توسعه

| موضوع | طرح جامع |
|---|--|
| کمک به تأمین بخشی از نیازهای کلان‌شهر تهران و پهنه مرکزی برای تبدیل به کلان‌شهر جهانی درای امکان رقابت در سطوح بین‌المللی و منطقه‌ای | ارتقاء نقش های فرامای، ملی و منطقه ای شهر تهران با استفاده مناسب از ظرفیت‌ها و سرمایه های فیزیکی، اجتماعی، تسامی و مالی - اقتصادی شهر |
| کمک به افزایش بهره‌وری زمین‌های قهرامی در جهت تأمین خدمات عمومی | تثبیت سطوح اراضی مسکونی و هدایت میزان تراکم و استفاده مناسب از اراضی شهری به منظور گسترش فضاهای عمومی و کاربری های خدماتی برای حدود ۹ میلیون نفر جمعیت |
| کمک به کلرآمدی و تریخشی فرآیند پالایش کلرکری، فعالیت به ویژه در پهنه مرکزی در جهت ارتقاء جایگاه عملکرایی- اقتصادی منطقه برای استقرار فعالیت‌های فرامنتقلای و فراشهری تا شکل‌گیری یک مرکز مدرن و مکمل مرکز شهر با بهره‌گیری از پتانسیل‌های مکی | رونق فعالیت و توسعه اقتصادی تهران با حفظ و پالایش پهنه های کلونی فعالیت و بهره وری مناسب از این فضاها برای ایجاد فرصت های شغلی جدید و تأمین اشتغال |
| کمک به پالایش خلصر و عوامل آلاینده محیط و عدم نخلت نلجا در محیط طبیعی برای جلوگیری از پیامدهای ناشی از سواتح احتمالی | حفاظت از محیط زیست (به ویژه آب، هوا، صدا و منابع طبیعی) و ایمن سازی شهر در مقابل سواتح طبیعی و سایر مخاطرات و آسیب ها |
| تسهیلی به الگوی مناسب استقرار فعالیت‌ها برای کاهش تقاضای سفر | بهبود وضعیت شبکه های ارتباطی و نظام حمل و نقل با توسعه زیرساخت ها و سیستم حمل و نقل همگامی (به ویژه قطار شهری) و اعمال مدیریت تقاضای سفر |
| تسهیلی به پهنه های همولخت با هویت مقر و موقعیت برخوردار از ضوابط هدایت کننده و کنترل کننده در جهت تحقق الگوی توسعه و تأمین حقوق شهروندی | بهبود و ارتقاء کیفیت محیط شهری و ساماندهی کلانپدی آن، با پهنه بندی و تعیین محدوده های اعمال ضوابط و مقررات استفاده از اراضی و محدوده های نیلرمنده مندلخه به ویژه بافت های فرسوده به منظور بهسازی، نوسازی و بازسازی |
| احیا و ایقای هویت‌های محلی محلات در الگوی استفاده از زمین و بنا جهت ایجاد تسجام در سازمان قضایی- اترایی منطقه | ساماندهی سیمما و منظر شهری با تکیه بر هویت معمری و شهرسازی ایرایی - اسلامی |
| بهره‌گیری از میراث‌های طبیعی جهت ارتقای کیفیت محیط شهری و ماندگاری آنها استفاده از زمین‌های درختخانه جهت توسعه عرصه‌های عمومی (شامل فضاهای گردشگری، فرهنگی، ترویجی و ورزشی) | ارتقاء کیفیت زیست محیطی شهر تهران و حفاظت از میراث طبیعی، تاریخی شهر و توسعه فضاهای عمومی و گردشگری با لجرای طرح های موضعی و موضوعی برای عمران و توسعه شهری تهران |