



بافت فرسوده

مشخصه‌های کالبدی و وضعیت آبی بافت‌های فرسوده

وضعیت پیشنهادی مشاور					وسعت	بافت های فرسوده منطقه	
حدائق شاخص نفوذ پذیری (ضریب)	سطوح کلریتری های خندهانی، تجاری و فعالیت (هکتار)	سطح کلریتری مسکونی (هکتار)	حدائق اندازه قطعات (متر مربع)	جمعیت		مجموعه	نواحی
۰/۳۰	۰/۱۲	۰/۱۸	۳۰۰	۳۹۳	۲/۴۳	اختیاریه	۳
پارک‌های دارای شاخصه‌های فرسودگی در این محله تابع ضوابط و مقررات پهنه عمل استقرار می‌باشند.					۴/۷۳	قلهک شرقی	
پارک‌های دارای شاخصه‌های فرسودگی در این محله تابع ضوابط و مقررات پهنه عمل استقرار می‌باشند.					۰/۸۸	درویس	۵
پارک‌های دارای شاخصه‌های فرسودگی در این محله تابع ضوابط و مقررات پهنه عمل استقرار می‌باشند.					۱/۱۵	بچه‌سال	
۰/۳۰	۰/۶۱	۱۴/۹۵	۳۰۰	۳۰۹۹	۲۰/۷۴	ده ونک	۶
قسمتی از بافت فرسوده ده ونک که در حریم بزرگراه تهران قرار دارد تابع ضوابط و مقررات آن خواهد بود.							
۰/۳۰	۰/۵۰	۸/۹۳	۲۵۰	۳۱۲۱	۱۲/۵۹	قلهک غربی	۷