



مبانی و معیارهای تعیین محدوده‌های بافت‌های فرسوده

□ معیارهای شناسایی بافت‌های فرسوده

- بر اساس «دستورالعمل تهیه طرح تفصیلی تهران» معیارهای شناسایی بافت‌های فرسوده عبارتند از:
 - بلوک‌های شهری با بیش از ۶۰ درصد ساختمان‌های کم دوام
 - بلوک‌های شهری با بیش از ۶۰ درصد قطعات تفکیکی مسکونی کمتر از ۲۰۰ مترمربع
 - محدوده حوزه‌های شهری که معیار آن‌ها عمدتاً کمتر از ۶ متر عرض دارند

طرح تفصیلی منطقه ۳

ادامه



مبانی و معیارهای تعیین محدوده‌های بافت‌های فرسوده

□ انواع بافت‌های فرسوده بر اساس شاخص‌های فرسودگی:

- بافت فرسوده نوع اول: براساس شاخص ۶۰ درصد ساختمان‌های کم‌دوام
- بافت فرسوده نوع دوم: محدوده همپوشانی بافت فرسوده نوع اول با بافت دارای ۶۰ درصد قطعات تفکیکی مسکونی با مساحت کمتر از ۲۰۰ مترمربع
- بافت فرسوده نوع سوم: محدوده همپوشانی بافت فرسوده نوع دوم با بافت دارای معابر عمدتاً با عرض کمتر از ۶ متر

طرح تفصیلی منطقه ۳

بازگشت