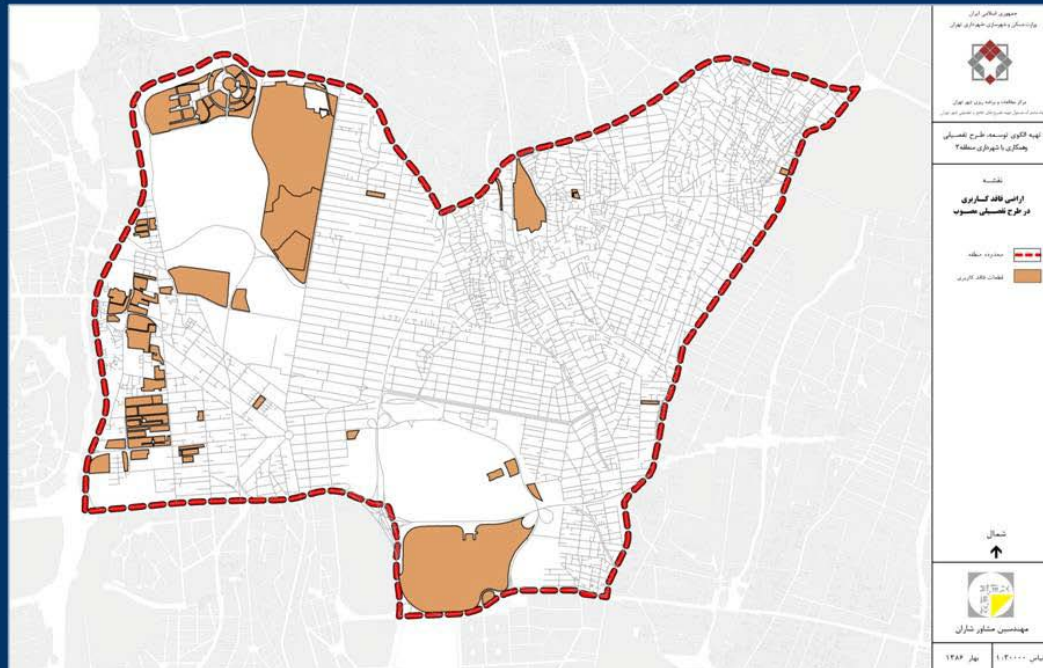


## اراضي فاقد کاربري در طرح تفصيلي مصوب



طرح تفصیلی منطقه ۳

بازگشت

## اراضي ذخيره توسعه و نوسازي شهري

□ اراضي ذخيره توسعه و نوسازي منطقه ۳

- اراضي، املاک و فضاهاي باز نسبتاً بزرگ (با توجه به شرايط و دانه بندي هر منطقه) که متناسب با عملکرد پهنه ها تعيين تکليف نشده است.
- اراضي تخصيص يافته براي کاربري هاي فضاي سبز، پارک عمومي و تاسيسات و تجهيزات شهري در طرح تفصيلي و مصوبات قبلي ملاک عمل با وسعت بيش از نيم هکتار
- اراضي با کاربري هاي مزاحم و يا نامتجانس با محيط شهري و ناهماهنگ با عملکرد پهنه (انبارها، صنايع آلوده و ...)

طرح تفصیلی منطقه ۳

ادامه

## اراضي ذخيره توسعه و نوسازي شهري



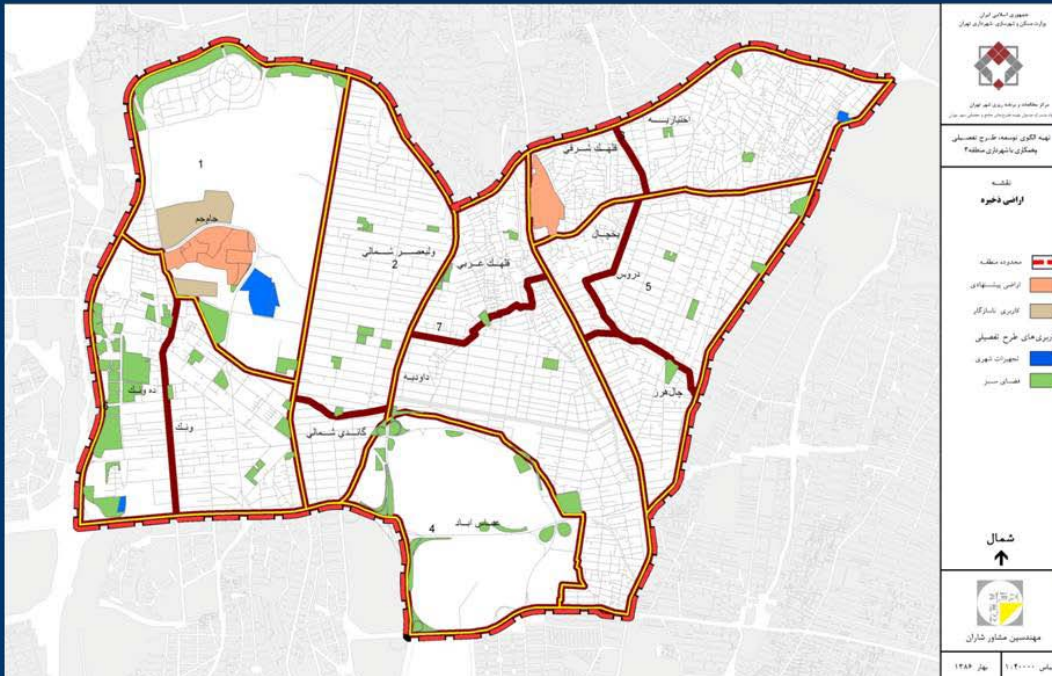
### اراضي ذخيره توسعه و نوسازي شهري

| مساحت (هكتار) | كاربري                         |
|---------------|--------------------------------|
| ۲۹۶/۵         | پارك و فضاي سبز (مصوب و موجود) |
| ۶۹/۱          | فرهنگي (مصوب)                  |
| ۲۷/۴          | آموزشي (مصوب)                  |
| ۲۲/۳          | بهداشتي - درمانی (مصوب)        |
| ۲۹            | ورزشي (مصوب)                   |
| ۴۱/۸          | اراضي نظمي (موجود)             |
| ۴۸۷/۱         | جمع                            |

طرح تفصيلي منطقه ۳

ادامه

## اراضي ذخيره توسعه و نوسازي شهري



طرح تفصيلي منطقه ۳

ادامه