



کارگروه حوادث منازل و محیط های مسکونی



اهداف:

- 1- ایجاد تشکیلات بین بخشی در شهرسازی منطقه و نواحی شش گانه به منظور پیشگیری از حوادث منزل و محیط مسکونی .
- 2- تدوین برنامه های مستمر نظارتی جهت رعایت و حفظ ایمنی در محیط های مسکونی .
- 3- تدوین ضوابط جدید و تشکیل جلسات مستمر در جهت ارتقاء سطح ایمنی .

معرفی اعضا کارگروه تخصص حوادث منزل و محیط مسکونی:

1- رئیس کارگروه: سرکار خانم مهندس سرور قدسی بروجنی (معاونت شهرسازی و معماری)

2- دبیر کارگروه: آقای مهندس حسین تمیمی (مشاور شهرسازی)

3- نماینده شورای سیاست گذاری جامعه ایمن: آقای مهندس بنایی

4- نماینده آتش نشانی: آقای مهندس سمیعی

5- معاون صدور پروانه: آقای مهندس مازیار بنایی

6- نمایندگان شهرسازی نواحی:

آقای مهندس قربان علی پور

آقای مهندس آزادبری - خانم مهندس مطهری

آقای مهندس مهاجر

آقای مهندس همتی

آقای مهندس خلیلیان

آقای مهندس صابر

مقدمه

مقررات ملی ساختمان مجموعه ای از ضوابط فنی، اجرای و حقوقی لازم الرعایه در طراحی، نظارت و اجرای عملیات ساختمانی اعم از تخریب، نوسازی و توسعه بنا، تعمیر و مرمت اساسی، تغییر کاربری و بهره برداری از ساختمان که به منظور تامین ایمنی، بهره دهی مناسب، آسایش، بهداشت و صرفه اقتصادی فرد و جامعه وضع می گردد و رعایت آنها به هنگام اجرای ساختمان الزامی است.

بخشی از آیین نامه ها و مباحث مرتبط با منزل و محیط مسکونی ایمن

Ø رعایت نکات ایمنی به هنگام اجرای ساختمان به شرح ذیل می باشد:

Ø الف - ایمنی کارگاه

Ø ب - ایمنی ساختمان پس از اجرا

ایمنی کارگاه

- 1- اجرای سازه نگهبان در مرحله گودبرداری به منظور جلوگیری از ریزش و تخریب ساختمان های مجاور
- 2- نصب حفاظ در پیرامون محل گودبرداری به منظور افزایش ضریب ایمنی عابرین
- 3- نصب پوشش مناسب بر روی معابر مجاور کارگاه ساختمانی به منظور جلوگیری از سقوط مصالح
- 4- استفاده از پوشش مناسب و ایمن جهت کارگران ساختمانی
- 5- تامین آب آشامیدنی مناسب جهت کارگران
- 6- در نظر گرفتن محل مناسب جهت اسکان کارگری

ایمنی ساختمان در حین و پس از اجرا

- 1- رعایت آیین نامه 2800
- 2- انجام آزمایش مکانیک خاک در خصوص تشخیص مقاومت خاک.
- 3- انجام آزمایشات تست جوش در ساختمان با اسکلت فلزی و تست بتن در ساختمان های بتنی
- 4- رعایت مبحث 19 مقررات ملی ساختمان در خصوص بهینه سازی مصرف سوخت (استفاده از پنجره های دو جداره - عایق بندی دیوارهای جانبی و کف به منظور عدم تبادل حرارتی)
- 5- رعایت مبحث 3 مقررات ملی ساختمان در خصوص حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق (احداث درب جدا کننده بین آسانسور و راه پله - نصب تجهیزات مرتبط با اعلام و اطفاء حریق - استفاده از مصالح کند سوز و مقاوم در مقابل آتش سوزی)

6- رعایت مبحث 15 مقررات ملی ساختمان در خصوص اخذ تاییدیه آسانسور به منظور اطمینان از ایمنی کامل آن قبل از پایان کار

7- توجه به نمای ساختمان به هنگام اجرا و مواردی که بایستی مد نظر قرارگیرد تا از بروز حادثه جلوگیری شود (عدم استفاده از شیشه به طور کامل در نمای ساختمان - در نما های سنگی کلیه سنگ ها بایستی به جداره ساختمان اسکوپ شود).

8- اجرای نرده و جان پناه مناسب به منظور پیش گیری از سقوط ساکنین در ساختمان ها

9- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری در خصوص مناسب سازی پیاده رو ها و ساختمان های مسکونی و عمومی جهت استفاده بهینه معلولین جسمی و حرکتی (احداث رمپ معلول یا جک معلول - تامین پارکینگ معلول - احداث واحد مسکونی جهت استفاده معلول)

10- ایجاد فضای سبز مناسب در محوطه ساختمان های مسکونی و یا در بام آن ها

تصاویری از نحوه اجرای موارد فوق

سازه نگهدارنده دیوار حائل



حصار کشی مناسب با تخته کوبی



استفاده از پوشش مناسب و ایمن جهت کارگران ساختمانی



رعایت مبحث 19 مقررات ملی ساختمان در خصوص بهینه سازی مصرف سوخت (استفاده از پنجره های دو جداره - عایق بندی دیوارهای جانبی و کف به منظور عدم تبادل حرارتی)



رعایت مبحث 3 مقررات ملی ساختمان در خصوص حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق (احداث درب جدا کننده بین آسانسور و راه پله)



رعایت مبحث 3 مقررات ملی ساختمان در خصوص حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق (نصب تجهیزات مرتبط با اعلام و اطفاء حریق) (استفاده از مصالح کند سوز و مقاوم در مقابل آتش سوزی)



توجه به نمای ساختمان به هنگام اجرا و مواردی که بایستی مد نظر قرارگیرد تا از بروز حادثه جلوگیری شود(عدم استفاده از شیشه به طور کامل در نمای ساختمان)



اجرای نرده و جان پناه مناسب به منظور پیش گیری از سقوط ساکنین در ساختمان ها



۹- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری در خصوص مناسب سازی پیاده رو ها و ساختمان های مسکونی و عمومی جهت استفاده بهینه معلولین جسمی و حرکتی (احداث رمپ معلول یا جک معلول - تامین پارکینگ معلول)



10- ایجاد فضای سبز مناسب در محوطه ساختمان های مسکونی و یا در بام آن ها

