

کارگروه تخصصی حوادث منزل و محیط مسکونی

Specialized Working Group On Incidents In residential units

اهداف

- 1 - ایجاد تشکیلات بین بخشی در شهرسازی منطقه و نواحی شش گانه به منظور پیشگیری از حوادث منزل و محیط مسکونی .
- 2 - تدوین برنامه های مستمر نظارتی جهت رعایت و حفظ ایمنی در محیط های مسکونی .
- 3 - تدوین ضوابط جدید و تشکیل جلسات مستمر در جهت ارتقاء سطح ایمنی .

معرفی اعضا کارگروه تخصصی حوادث منزل و محیط مسکونی

- 1 - رئیس کارگروه: سرکار خانم مهندس سرور قدسی بروجنی (معاونت شهرسازی و معماری)
- 2 - دبیر کارگروه: آقای مهندس حسین تمیمی (مشاور شهرسازی)

3 - نماینده شورای سیاست گذاری جامعه ایمن : آقای مهندس بنایی

4 - نماینده آتش نشانی : آقای مهندس سمیعی

5 - معاون صدور پروانه: آقای مهندس مازیار بنایی

6 - نمایندگان شهر سازی نواحی:

7 - آقای مهندس قربان علی پور

8 - آقای مهندس آزادبری - خانم مهندس مطهری

9 - آقای مهندس مهاجر

10 - آقای مهندس همتی

11 - آقای مهندس خلیلیان

12 - آقای مهندس صابر

مقدمه

مقررات ملی ساختمان مجموعه ای از ضوابط فنی، اجرای و حقوقی لازم الرعایه در طراحی، نظارت و اجرای عملیات ساختمانی اعم از تخریب، نوسازی و توسعه بنا، تعمیر و مرمت اساسی، تغییر کاربری و بهره برداری از ساختمان که به منظور تامین ایمنی، بهره دهی مناسب، آسایش، بهداشت و صرفه اقتصادی فرد و جامعه وضع می گردد و رعایت آنها به هنگام اجرای ساختمان الزامی است.

بخشی از آیین نامه ها و مباحث مرتبط با منزل و محیط مسکونی ایمن

رعایت نکات ایمنی به هنگام اجرای ساختمان به شرح ذیل می باشد:

الف - ایمنی کارگاه

ب - ایمنی ساختمان پس از اجرا

ایمنی کارگاه

- 1 - اجرای سازه نگهبان در مرحله گودبرداری به منظور جلوگیری از ریزش و تخریب ساختمان های مجاور
- 2 - نصب حفاظ در پیرامون محل گودبرداری به منظور افزایش ضریب ایمنی عابرین
- 3 - نصب پوشش مناسب بر روی معابر مجاور کارگاه ساختمانی به منظور جلوگیری از سقوط مصالح
- 4 - استفاده از پوشش مناسب و ایمن جهت کارگران ساختمانی
- 5 - تامین آب آشامیدنی مناسب جهت کارگران
- 6 - در نظر گرفتن محل مناسب جهت اسکان کارگری

ایمنی ساختمان در حین و پس از اجرا

- 1 - رعایت آیین نامه 2800
- 2 - انجام آزمایش مکانیک خاک در خصوص تشخیص مقاومت خاک.
- 3 - انجام آزمایشات تست جوش در ساختمان با اسکلت فلزی و تست بتن در ساختمان های بتنی
- 4 - رعایت مبحث 19 مقررات ملی ساختمان در خصوص بهینه سازی مصرف سوخت (استفاده از پنجره های دو جداره - عایق بندی دیوارهای جانبی و کف به منظور عدم تبادل حرارتی)
- 5 - رعایت مبحث 3 مقررات ملی ساختمان در خصوص حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق (احداث درب جدا کننده بین آسانسور و راه پله - نصب تجهیزات مرتبط با اعلام و اطفاء حریق - استفاده از مصالح کند سوز و مقاوم در مقابل آتش سوزی)
- 6 - رعایت مبحث 15 مقررات ملی ساختمان در خصوص اخذ تاییدیه آسانسور به منظور اطمینان از ایمنی کامل آن قبل از پایان کار
- 7 - توجه به نمای ساختمان به هنگام اجرا و مواردی که بایستی مد نظر قرارگیرد تا از بروز حادثه جلوگیری شود (عدم استفاده از شیشه به طور کامل در نمای ساختمان - در نما های سنگی کلبه سنگ ها بایستی به جداره ساختمان اسکوپ شود).
- 8 - اجرای نرده و جان پناه مناسب به منظور پیش گیری از سقوط ساکنین در ساختمان ها

9 - رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری در خصوص مناسب سازی پیاده رو ها و ساختمان های مسکونی و عمومی جهت استفاده بهینه معلولین جسمی و حرکتی (احداث رمپ معلول یا جک معلول - تامین پارکینگ معلول - احداث واحد مسکونی جهت استفاده معلول)

10 - ایجاد فضای سبز مناسب در محوطه ساختمان های مسکونی و یا در بام آن ها